



Spelregels woningruil

- We spreken van woningruil als twee huishoudens zich daadwerkelijk in elkaars woningen vestigen, met toestemming van de verhuurders. U kunt uw woning dus niet ruilen tegen een lege woning.
- Heeft één of beide woningen een bijzondere bestemming (zoals een aangepaste woning of een seniorenwoning), dan is woningruil niet toegestaan. Behalve als degene die naar een dergelijke woning wil verhuizen voor deze bijzondere bestemming in aanmerking komt.
- Woningruil tussen een koopwoning en een huurwoning is niet mogelijk.
- Heeft u een ruilpartner gevonden, dan levert u samen met het aanvraagformulier de volgende gegevens in bij de corporatie die de woning verhuurt waar u naar toe wilt verhuizen.
 - Een formulier Inkomstenbelasting van het afgelopen jaar van de aanvrager en eventuele partner (IB-60, verkrijgbaar bij de plaatselijke belastingdienst).
 - Uw laatste loonstroken of uitkeringsberichten van de aanvrager en eventuele partner.
 - Een actueel adresuittreksel uit het Bevolkingsregister, tegen betaling verkrijgbaar bij de gemeente.
 - Een kopie van een geldig paspoort, gemeentelijk identiteitsbewijs of Europese identiteitskaart van u en uw eventuele partner.
 - Een volledig ingevulde verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder. (te downloaden vanaf www.woneningorinchem.nl)
- U krijgt van de verhuurder bericht of uw woningruil akkoord is en wat er verder geregeld moet worden.
- Een woningruil is onherroepelijk. Wilt u weer terug naar uw vorige woning of ergens anders wonen, dan kunt u geen beroep doen op de betrokken corporaties voor een andere woning.
- Een corporatiemedewerker voert een opname in de woning uit, om ervoor te zorgen dat de vertrekkende huurder de woning in goede staat oplevert aan de nieuwe huurder.
- De huurprijs wordt aangepast overeenkomstig het huurbeleid van de woningcorporatie.
- De nieuwe huurder krijgt een nieuwe huurovereenkomst en betaalt hierbij ook administratiekosten.
- Een nieuwe huurder gaat het huurcontract voor minimaal één jaar aan.
- Een nieuwe huurder moet ingeschreven staan als woningzoekende.